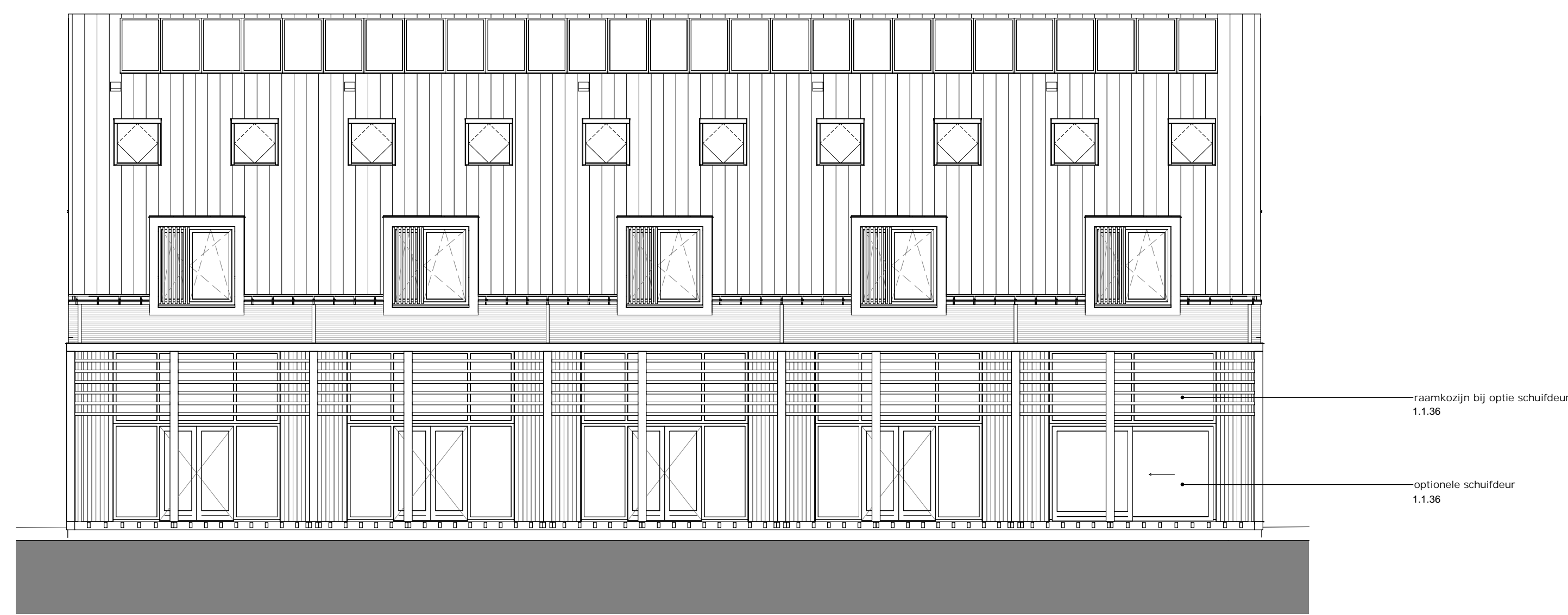


voorgevel  
schaal 1:100



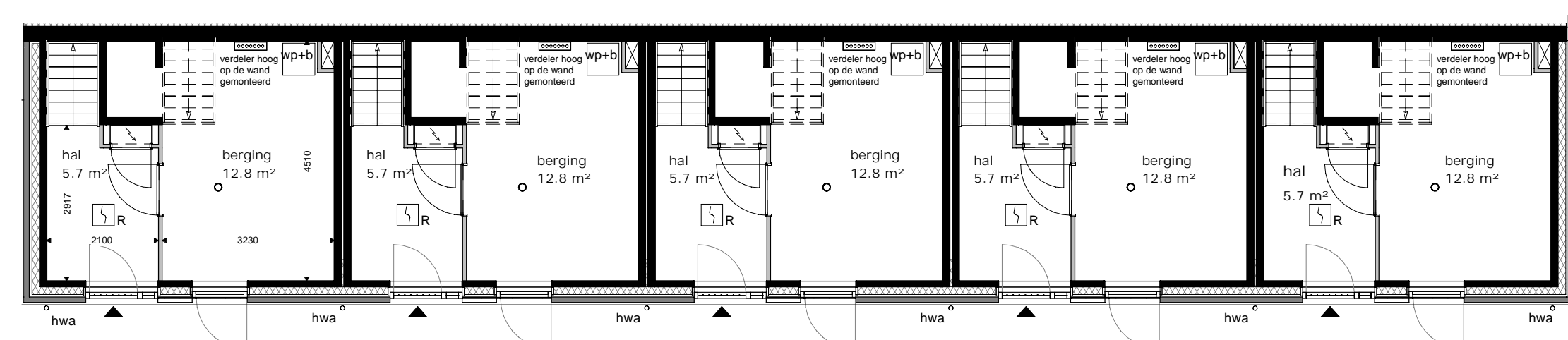
zijgevel rechts  
schaal 1:100



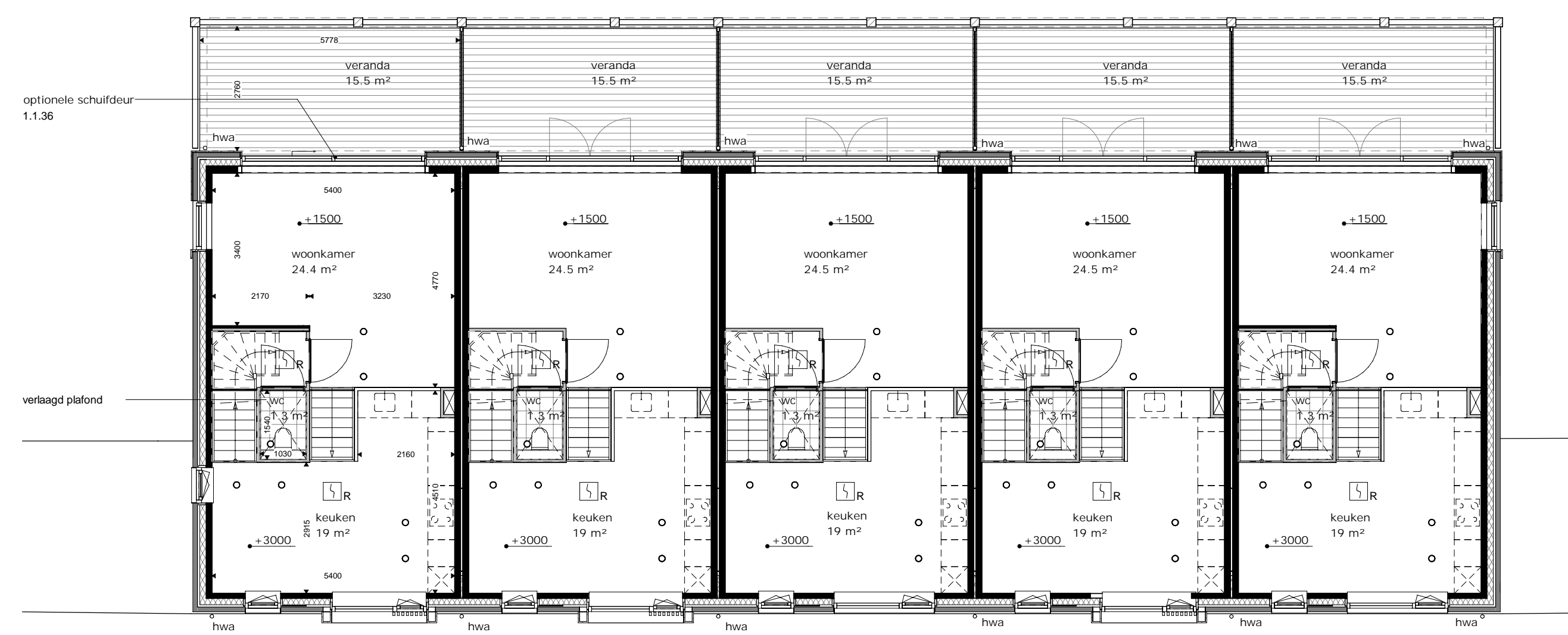
achtergevel  
schaal 1:100



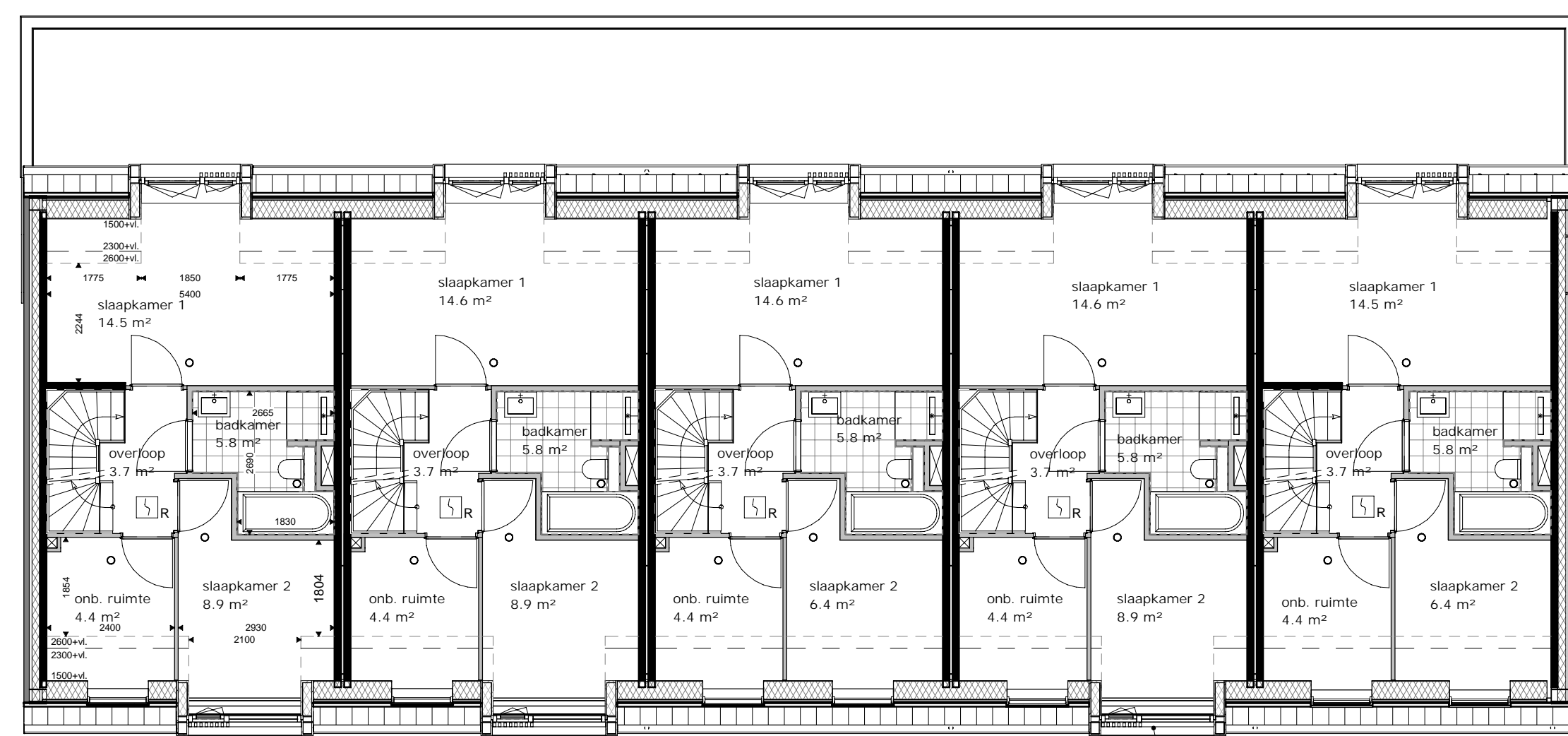
zijgevel links  
schaal 1:100



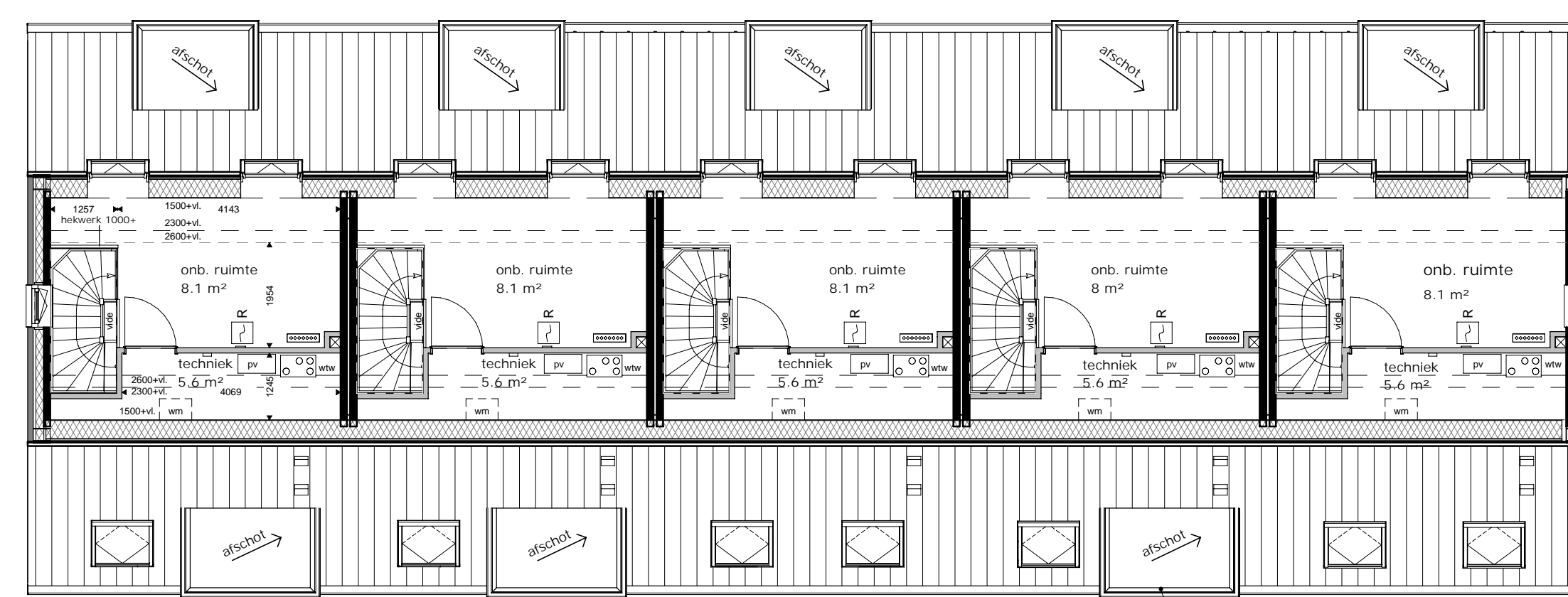
begane grond  
schaal 1:100



eerste verdieping  
schaal 1:100



tweede verdieping  
schaal 1:100



derde verdieping  
schaal 1:100

gevel		metselwerk GabbroMetallic WF wildverband
		metselwerk Ogenagaat WF wildverband
plaatgrond		dragende constructieve wand
		isolatiemateriaal
		metselwerk, wildverband
		lichte scheidingwand

algemeen		entree woning
		meterkast
		wtw ventilatiebox
		warmte pomp met boiler
		warmte pomp
		boiler
		douchehoek, vloer- en wandtegels
		opstelplaats wasmachine, wasdroger
		hemelwaterafvoer, zink
		ventilatiepunt, in plafond
		ventilatiepunt, in wand
		rookmelder aangesloten op lichtnet
		cv radiator
		cv radiator met houten omkasting
		WTW geveelrooster

elektrotechnische installatie		wandcontactdoos met randaarde - 1 vouddig
		wandcontactdoos met randaarde - 2 vouddig in compactdoos
		wandcontactdoos t.b.v. radiator
		aansluitpunt - data
		detectiepunt mechanische ventilatie
		aansluitpunt thermostaat
		aansluitpunt - onbedraad
		aansluitpunt omvormer pv panelen
		schakelaar - 1 polig
		serieschakelaar
		serie-wisselchakelaar
		buitenlichtpunt
		lichtpunt op centraaldoos, plafond
		wandlichtpunt
		deurbel
		voordeurbel

Bij schuine daken is gemeavoerd tot aan de hoogtelijn 2600+vloer, bij technische ruimten tot 1500+vloer.

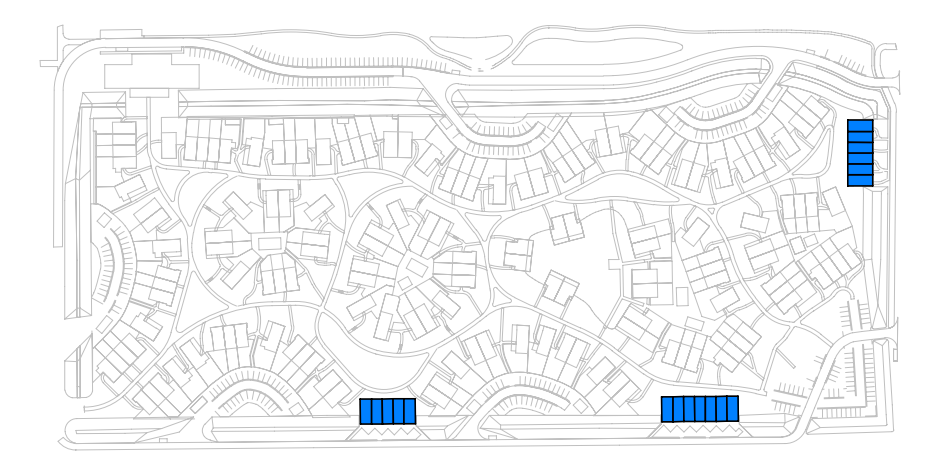
Het terrein is indicatief weergegeven, er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Voor terrein aansluiting woning zie situatietekening.

**Kleuren en materialen**  
Kleuren en materialen zijn indicatief weergegeven. Materiaal en afwerking worden uitgevoerd cf. technische omschrijving en technische uitwerking.

**Installaties**  
Elektra en werktuigbouwkundige installaties zijn indicatief weergegeven. Na gekozen koperopties en verdere technische afstemming worden de definitieve posities vastgesteld en kunnen afwijkingen ontstaan t.o.v. de KAO tekeningen. Posities en aantallen van ribbels en afzuigpunten van de mechanische ventilatie worden nader bepaald.

**Maatvoering**  
Alle maatvoering is indicatief. Oppervlakten en maatvoering zijn met uiterste zorg geplaatst, deze kunnen echter foutieve waarden bevatten. De oppervlakten geven een indicatie van de ruimtemaat en staan niet gelijk aan de verblifruimte oppervlakten. Het kan voorkomen dat niet de gehele oppervlakte van de ruimte voldoet aan de gestelde daglichteisen. Daarvoor wordt de zogeheten "rijtstapmethode" gehanteerd. Dit deel is lichtgrijs aangegeven op tekening. De woningen voldoen hiermee volledig aan de gestelde eisen van de Bouwregelgeving. Indien gewenst kunt u voor uw type woning hier meer informatie over krijgen.



era contour | TBI

era contour  
Zilvermaat 26  
2718 BP Zoetermeer  
www.eracontour.nl

oplies exterieur dijkwoning  
Happu Days Zoetermeer

datum 17-09-2021  
schaal 1:100  
formaat A0  
blad

KAO\_D\_O\_a

bouwnummer 100-96 als getekend, 62-57 met 6 woningen en 83-77 met 7 woningen